

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

Место проведения публичных слушаний — Ростовская область,
Аксайский район, п. Октябрьский, ул. Советская, 36, СДК.

Дата и время проведения публичных слушаний — 27.02.2012 года,
17:15 часов.

Комиссия в составе:

- | | |
|--|--|
| 1. Корольков Н.П. | – Глава Администрации
Щепкинского сельского поселения,
председатель комиссии |
| 2. Терехов М.Ю. | - ведущий специалист администрации
Щепкинского сельского поселения,
секретарь комиссии |
| Рой Н.И. | - Заместитель Главы Администрации
Щепкинского сельского поселения,
зам.председателя комиссии |
| Казак Д.В. | депутат Собрания депутатов
Щепкинского сельского поселения |
| 5. Долиненко Л.А.
(по согласованию) | - главный архитектор Аксайского района |

Присутствующие:

- жители Щепкинского сельского поселения;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории Щепкинского сельского поселения.

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя комиссии о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
2. Выступления граждан по обсуждению (замечания, уточнения, предложения) представленного проекта Правил землепользования и

застройки Щепкинского сельского поселения.

3. Прения.

В соответствии с повесткой дня выступали:

Со вступительным словом по рассматриваемому вопросу выступил председатель комиссии, разъяснив, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Положением «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности», утвержденным решением Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения от 11.02.2009 г. № 29, с Распоряжением Администрации Щепкинского сельского поселения № 14 от 03.02.2012 г.

Председатель комиссии определил регламент проведения публичных слушаний: основной доклад — 40 мин., прения — до 10 мин., вопросы участников публичных слушаний — до 3-х минут, ответ на вопросы — 5 минут.

После представления проекта Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района присутствующим было предложено перейти к его обсуждению.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

1. Нелепин В.А., житель п. Октябрьский:

- Какова цель введения Правил землепользования и застройки?

Ответ Терехов М.Ю., ведущий специалист администрации Щепкинского сельского поселения:

- Основная цель введения Правил землепользования и застройки территорий сельских поселений - упростить и ускорить решение вопросов разрешённого использования земельных участков. Эта цель напрямую увязана с процессами необходимого многим собственникам земельных объектов изменения видов разрешённого использования земельных участков, то есть юридической (правовой) корректировки градостроительных регламентов.

2. Долиненко Л.А. - главный архитектор Аксайского района:

- Земляной массив в юго-западной части обозначить СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий».

Ответ Терехов М.Ю., ведущий специалист администрации Щепкинского сельского поселения:

- Замечание принимается.

3. Долиненко Л.А. - главный архитектор Аксайского района:

- На схеме градостроительного зонирования территории Щепкинского сельского поселения, п. Октябрьский не обозначена охранный зона С-1 «Зона кладбищ». А также обозначить охранную зону 50 м для жилой застройки. Земляной массив в юго-западной части, обозначенный как СХ-3 «Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов» обозначить как СХ-2 «Зона садоводства и дачного хозяйства».

Ответ Терехов М.Ю. - ведущий специалист администрации Щепкинского

сельского поселения:

- Все замечания и предложения будут переданы разработчикам проекта Правил землепользования и застройки в ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ», г. Воронеж.

Председатель комиссии предложил от имени участников публичных слушаний, представленный проект Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района, после всех изменений и дополнений рекомендовать к утверждению.

В связи с тем, что повестка дня исчерпана и у участников публичных слушаний вопросов по существу нет, встреча была завершена.

Председатель комиссии	_____	Корольков Н.П.
-----------------------	-------	----------------

Секретарь комиссии	_____	Терехов М.Ю.
--------------------	-------	--------------

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

Место проведения публичных слушаний — Ростовская область,
Аксайский район, п. Красный, ул. Толстого, 13а, СДК.

Дата и время проведения публичных слушаний — 29.02.2012 года,
17:15 часов.

Комиссия в составе:

- | | |
|--|--|
| 1. Корольков Н.П. | — Глава Администрации
Щепкинского сельского поселения,
председатель комиссии |
| 2. Терехов М.Ю. | - ведущий специалист администрации
Щепкинского сельского поселения,
секретарь комиссии |
| Рой Н.И. | - Заместитель Главы Администрации
Щепкинского сельского поселения,
зам.председателя комиссии |
| Казак Д.В. | депутат Собрании депутатов
Щепкинского сельского поселения |
| 5. Лиманская Т.В.
(по согласованию) | - ведущий специалист отдела Архитектуры
Администрации Аксайского района |

Присутствующие:

- жители Щепкинского сельского поселения;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории Щепкинского сельского поселения.

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя комиссии о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
2. Выступления граждан по обсуждению (замечания, уточнения, предложения) представленного проекта Правил землепользования и

застройки Щепкинского сельского поселения.

3. Прения.

В соответствии с повесткой дня выступали:

Со вступительным словом по рассматриваемому вопросу выступил председатель комиссии, разъяснив, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Положением «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности», утвержденным решением Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения от 11.02.2009 г. № 29, с Распоряжением Администрации Щепкинского сельского поселения № 14 от 03.02.2012 г.

Председатель комиссии определил регламент проведения публичных слушаний: основной доклад — 40 мин., прения — до 10 мин., вопросы участников публичных слушаний — до 3-х минут, ответ на вопросы — 5 минут.

После представления проекта Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района присутствующим было предложено перейти к его обсуждению.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

1. Белоглазов С.П. - житель Щепкинского сельского поселения:

- Какова цель введения Правил землепользования и застройки?

Ответ Кириченко И.С. - начальник отдела Архитектуры Администрации Аксайского района :

- Основная цель введения Правил землепользования и застройки территорий городских сельских поселений - упростить и ускорить решение вопросов разрешённого использования земельных участков. Эта цель напрямую увязана с процессами необходимого многим собственникам земельных объектов изменения видов разрешённого использования земельных участков.

2. Белоглазов С.П. - житель Щепкинского сельского поселения.:

- Что такое основные виды разрешенного использования?

Ответ Терехов М.Ю. - ведущий специалист администрации Щепкинского сельского поселения:

- После вступления в силу **Правил землепользования и застройки** основным параметром, определяющим возможные способы использования земельного участка и объектов капитального строительства, будут основные виды разрешенного использования земельного участка (объекта капитального строительства). Перечень основных видов разрешенного использования конкретного земельного участка определяется градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, в которой находится земельный участок в соответствии с условиями Правил землепользования и застройки. **Основной вид разрешенного использования** земельного участка будет считаться измененным с момента внесения соответствующей записи в Государственный кадастр

недвижимости.

3. Неркарян В.В. - правообладатель земельного участка:

- Возможно ли земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600006:1281 обозначить зоной П-2 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности»?

Ответ Терехов М.Ю. - ведущий специалист администрации Щепкинского сельского поселения:

- Предложение будет рассмотрено.

4. Кириченко И.С. - начальник отдела Архитектуры Администрации Аксайского района :

- На схеме градостроительного зонирования территории Щепкинского сельского поселения п. Красный зону СХ-4 «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» обозначить как зона П-1 «Зона развития производственно-коммунальной застройки» и обозначить охранную зону 50 м в соответствии с Генеральным планом Щепкинского сельского поселения.

Ответ Терехов М.Ю. - ведущий специалист администрации Щепкинского сельского поселения:

- Все замечания и предложения будут переданы разработчикам проекта Правил землепользования и застройки в ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ», г. Воронеж.

Председатель комиссии предложил от имени участников публичных слушаний, представленный проект Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района, после всех изменений и дополнений рекомендовать к утверждению.

В связи с тем, что повестка дня исчерпана и у участников публичных слушаний вопросов по существу нет, встреча была завершена.

Председатель комиссии

Корольков Н.П.

Секретарь комиссии

Терехов М.Ю.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

Место проведения публичных слушаний — Ростовская область,
Аксайский район, п.Щепкин, ул. Строителей,38, административное здание
ООО «Аграрное».

Дата и время проведения публичных слушаний — 02.03.2012 года,
17:15 часов.

Комиссия в составе:

- | | |
|--|--|
| 1. Корольков Н.П. | Глава Администрации
Щепкинского сельского поселения,
председатель комиссии |
| 2. Терехов М.Ю. | - ведущий специалист администрации
Щепкинского сельского поселения,
секретарь комиссии |
| 3. Рой Н.И. | - Заметитель Главы Администрации
Щепкинского сельского поселения,
зам. председателя комиссии |
| 4. Казак Д.В. | депутат Собрании депутатов
Щепкинского сельского поселения |
| 5. Лиманская Т.В.
(по согласованию) | - ведущий специалист администрации
Аксайского района |

Присутствующие:

- жители Щепкинского сельского поселения;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории Щепкинского сельского поселения.

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя комиссии о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
2. Выступления граждан по обсуждению (замечания, уточнения,

предложения) представленного проекта Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения.

3. Прения.

В соответствии с повесткой дня выступали:

Со вступительным словом по рассматриваемому вопросу выступил председатель комиссии, разъяснив, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Положением «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности», утвержденным решением Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения от 11.02.2009 г. № 29, с Распоряжением Администрации Щепкинского сельского поселения № 14 от 03.02.2012 г.

Председатель комиссии определил регламент проведения публичных слушаний: основной доклад — 40 мин., прения — до 10 мин., вопросы участников публичных слушаний — до 3-х минут, ответ на вопросы — 5 минут.

После представления проекта Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района присутствующим было предложено перейти к его обсуждению.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

1. Пушкина В.М., житель Щепкинского сельского поселения:

- Как определяется градостроительное зонирование?

Ответ Терехов М.Ю. - ведущий специалист администрации Щепкинского сельского поселения:

- Градостроительное зонирование – это деление (разбивка) земельной территории муниципальных образований (в том числе и поселений) на части, в которых определяются территориальные зоны с видами их градостроительного использования и ограничения на их использование (карта градостроительного зонирования муниципального образования).

Председатель комиссии предложил от имени участников публичных слушаний, представленный проект Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района, после всех изменений и дополнений рекомендовать к утверждению.

В связи с тем, что повестка дня исчерпана и у участников публичных слушаний вопросов по существу нет, встреча была завершена.

Председатель комиссии

Корольков Н.П.

Секретарь комиссии

Терехов М.Ю.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области
Место проведения публичных слушаний — Ростовская область, Аксайский район, х. Нижнетемерницкий, ул. Зеленая, 1.

Дата и время проведения публичных слушаний — 12.03.2012 года, 17:15 часов.

Комиссия в составе:

- | | |
|--|--|
| 1. Корольков Н.П. | — Глава Администрации
Щепкинского сельского поселения,
председатель комиссии |
| 2. Терехов М.Ю. | - ведущий специалист администрации
Щепкинского сельского поселения,
секретарь комиссии |
| 3. Рой Н.И. | - Заметитель Главы Администрации
Щепкинского сельского поселения,
зам. председателя комиссии |
| 4. Казак Д.В. | - депутат Собрания депутатов
Щепкинского сельского поселения |
| 5. Лиманская Т.В.
(по согласованию) | - ведущий специалист администрации
Аксайского района |

Присутствующие:

- жители Щепкинского сельского поселения;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории Щепкинского сельского поселения.

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя комиссии о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
2. Выступления граждан по обсуждению (замечания, уточнения, предложения) представленного проекта Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения.
3. Прения.

В соответствии с повесткой дня выступали:

Со вступительным словом по рассматриваемому вопросу выступил председатель комиссии, разъяснив, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Положением «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности», утвержденным решением Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения от 11.02.2009 г. №

29, с Распоряжением Администрации Щепкинского сельского поселения № 14 от 03.02.2012 г.

Председатель комиссии определил регламент проведения публичных слушаний: основной доклад — 40 мин., прения — до 10 мин., вопросы участников публичных слушаний — до 3-х минут, ответ на вопросы — 5 минут.

После представления проекта Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района присутствующим было предложено перейти к его обсуждению.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

1. Лиманская Т.В., ведущий специалист администрации Аксайского района:

- На схеме градостроительного зонирования территории Щепкинского сельского поселения, х. Возрожденный в центральной части зона С-1 «Зона кладбищ» не соответствует общей схеме территориального зонирования. Необходимо обозначить вышеуказанную зону как «Зона объектов специального назначения» С-4 и внести изменения в условные обозначения.

Ответ Терехов М.Ю. - ведущий специалист администрации Щепкинского сельского поселения:

- Замечания принимаются.

Председатель комиссии предложил от имени участников публичных слушаний, представленный проект Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района, после всех изменений и дополнений рекомендовать к утверждению.

В связи с тем, что повестка дня исчерпана и у участников публичных слушаний вопросов по существу нет, встреча была завершена.

Председатель комиссии

Корольков Н.П.

Секретарь комиссии

Терехов М.Ю.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

Место проведения публичных слушаний — Ростовская область,
Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, ул. Обсерваторная, 61/51, здание
ООО «Ремстрой».

Дата и время проведения публичных слушаний — 14.03.2012 года,
17:15 часов.

Комиссия в составе:

- | | |
|--|---|
| 1. Корольков Н.П. | – Глава Администрации
Щепкинского сельского поселения,
председатель комиссии |
| 2. Терехов М.Ю. | - ведущий специалист администрации
Щепкинского сельского поселения,
секретарь комиссии |
| Рой Н.И. | - Заметитель Главы Администрации
Щепкинского сельского поселения,
зам.председателя комиссии |
| Казак Д.В. | депутат Собрания депутатов
Щепкинского сельского поселения |
| 5. Лиманская Т.В.
(по согласованию) | - ведущий специалист отдела Архитектуры
Администрации Аксайского района |

Приглашенные:

Представитель ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования» главный архитектор проекта Правил землепользования и застройки Безуглова Елена Николаевна.

Присутствующие:

- жители Щепкинского сельского поселения;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории Щепкинского сельского поселения.

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя комиссии о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

2. Выступления граждан по обсуждению (замечания, уточнения, предложения) представленного проекта Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения.

3. Прения.

В соответствии с повесткой дня выступали:

Со вступительным словом по рассматриваемому вопросу выступил председатель комиссии, разъяснив, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Положением «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности», утвержденным решением Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения от 11.02.2009 г. № 29, с Распоряжением Администрации Щепкинского сельского поселения № 14 от 03.02.2012 г.

Председатель комиссии определил регламент проведения публичных слушаний: основной доклад — 40 мин., прения — до 10 мин., вопросы участников публичных слушаний — до 3-х минут, ответ на вопросы — 5 минут.

Главный архитектор проекта Безуглова Е.Н. ознакомила присутствующих с проектом Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района. Пояснила, что общая часть ПЗЗ устанавливает требования по использованию земельных участков в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, указывает, какие участки можно использовать под строительство, а какие - нет, содержит положения о регулировании землепользования и застройки. Территориальная часть ПЗЗ — это карты всей территории населенного пункта, показывающие территориальное зонирование и устанавливающие границы зон.

После представления проекта Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района присутствующим было предложено перейти к его обсуждению.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

1. Андрющенко М.:

- Возможно ли зону П-3 «Зона перспективной застройки объектами производственного, коммунально-складского назначения инженерной и транспортной инфраструктуры II-V классов опасности» проходящую вдоль федеральной дороги обозначить как зону П-1 «Зона объектов производственного, коммунально-складского назначения инженерной и транспортной инфраструктуры III-V классов опасности» и П-2 «Зона перспективной застройки объектами производственного, коммунально-

складского назначения инженерной и транспортной инфраструктуры IV-V классов опасности»?

Ответ Безуглова Е.Н. - главный архитектор проекта:

- Предложение будет рассмотрено.

2. Представитель ООО «Южрегионстрой», правообладатель земельного участка:

- От северной границы земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:459 обозначить зону ОЖ-2 «Зона перспективной застройки многофункционального назначения» до санитарно-защитной зоны северного кладбища.

Ответ Безуглова Е.Н. - главный архитектор проекта:

- Замечание принимается.

3. Терехов М.Ю., ведущий специалист администрации Щепкинского сельского поселения:

- Все замечания и предложения будут переданы разработчикам проекта Правил землепользования и застройки в ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования».

Председатель комиссии предложил от имени участников публичных слушаний, представленный проект Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района, после всех изменений и дополнений рекомендовать к утверждению.

В связи с тем, что повестка дня исчерпана и у участников публичных слушаний вопросов по существу нет, встреча была завершена.

Председатель комиссии

Корольков Н.П.

Секретарь комиссии

Терехов М.Ю.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области
Место проведения публичных слушаний — Ростовская область, Аксайский район, п. Возрожденный, ул. Степная, 4.

Дата и время проведения публичных слушаний — 16.03.2012 года, 17:15 часов.

Комиссия в составе:

- | | |
|--|--|
| 1. Корольков Н.П. | – Глава Администрации
Щепкинского сельского поселения,
председатель комиссии |
| 2. Терехов М.Ю. | - ведущий специалист администрации
Щепкинского сельского поселения,
секретарь комиссии |
| 3. Рой Н.И. | - Заметитель Главы Администрации
Щепкинского сельского поселения,
зам. председателя комиссии |
| 4. Казак Д.В. | - депутат Собрания депутатов
Щепкинского сельского поселения |
| 5. Лиманская Т.В.
(по согласованию) | - ведущий специалист администрации
Аксайского района |

Присутствующие:

- жители Щепкинского сельского поселения;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории Щепкинского сельского поселения.

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя комиссии о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
2. Выступления граждан по обсуждению (замечания, уточнения, предложения) представленного проекта Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения.
3. Прения.

В соответствии с повесткой дня выступали:

Со вступительным словом по рассматриваемому вопросу выступил председатель комиссии, разъяснив, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Положением «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности», утвержденным решением Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения от 11.02.2009 г. № 29, с Распоряжением Администрации Щепкинского сельского поселения

№ 14 от 03.02.2012 г.

Председатель комиссии определил регламент проведения публичных слушаний: основной доклад — 40 мин., прения — до 10 мин., вопросы участников публичных слушаний — до 3-х минут, ответ на вопросы — 5 минут.

После представления проекта Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района присутствующим было предложено перейти к его обсуждению.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

1. Лиманская Т.В., ведущий специалист администрации Аксайского района:

- На схеме градостроительного зонирования территории Щепкинского сельского поселения, п. Возрожденный в текстовой части описания зоны СХ-3 «Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов» заменить на «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов».

Ответ Терехов М.Ю. - ведущий специалист администрации Щепкинского сельского поселения:

- Замечания принимаются.

2. Лиманская Т.В., ведущий специалист администрации Аксайского района:

- На схеме градостроительного зонирования территории Щепкинского сельского поселения, п. Элитный не обозначена зона С-1 «Зона кладбищ». Установить территориальную зону С-1.

Ответ Терехов М.Ю. - ведущий специалист администрации Щепкинского сельского поселения:

- Все замечания и предложения будут переданы разработчикам проекта Правил землепользования и застройки в ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ», г. Воронеж.

Председатель комиссии предложил от имени участников публичных слушаний, представленный проект Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района, после всех изменений и дополнений рекомендовать к утверждению.

В связи с тем, что повестка дня исчерпана и у участников публичных слушаний вопросов по существу нет, встреча была завершена.

Председатель комиссии _____

Корольков Н.П.

Секретарь комиссии _____

Терехов М.Ю.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

Место проведения публичных слушаний — Ростовская область,
Аксайский район, п. Элитный, ул. Центральная, 13, СДК.

Дата и время проведения публичных слушаний — 19.03.2012 года,
17:15 часов.

Комиссия в составе:

- | | |
|--|--|
| 1. Корольков Н.П. | — Глава Администрации
Щепкинского сельского поселения,
председатель комиссии |
| 2. Терехов М.Ю. | - ведущий специалист администрации
Щепкинского сельского поселения,
секретарь комиссии |
| Рой Н.И. | - Заместитель Главы Администрации
Щепкинского сельского поселения,
зам.председателя комиссии |
| Казак Д.В. | депутат Собрании депутатов
Щепкинского сельского поселения |
| 5. Лиманская Т.В.
(по согласованию) | - ведущий специалист администрации
Аксайского района |

Присутствующие:

- жители Щепкинского сельского поселения;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории Щепкинского сельского поселения.

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя комиссии о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
2. Выступления граждан по обсуждению (замечания, уточнения, предложения) представленного проекта Правил землепользования и

застройки Щепкинского сельского поселения.

3. Прения.

В соответствии с повесткой дня выступали:

Со вступительным словом по рассматриваемому вопросу выступил председатель комиссии, разъяснив, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Положением «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности», утвержденным решением Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения от 11.02.2009 г. № 29, с Распоряжением Администрации Щепкинского сельского поселения № 14 от 03.02.2012 г.

Председатель комиссии определил регламент проведения публичных слушаний: основной доклад — 40 мин., прения — до 10 мин., вопросы участников публичных слушаний — до 3-х минут, ответ на вопросы — 5 минут.

После представления проекта Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района присутствующим было предложено перейти к его обсуждению.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

1. Лиманская Т.В., ведущий специалист администрации Аксайского района:

- На схеме градостроительного зонирования территории Щепкинского сельского поселения, п. Элитный в текстовой части при обозначении территориальной зоны Ж-1 указать «Зона существующей индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы». В текстовой части описания зоны Ж-2 «Зона развития индивидуальной усадебной жилой застройки без содержания домашнего скота и птицы» заменить «без» на «с».

Ответ Терехов М.Ю., ведущий специалист администрации Щепкинского сельского поселения:

- Замечание принимается.

2. Лиманская Т.В., ведущий специалист администрации Аксайского района:

- В текстовой части описания зоны СХ-3 заменить «сельскохозяйственных угодий» на «сельскохозяйственного использования».

Ответ Терехов М.Ю., ведущий специалист администрации Щепкинского сельского поселения:

- Замечание принимается.

3. Лиманская Т.В., ведущий специалист администрации Аксайского района:

- На схеме градостроительного зонирования территории Щепкинского сельского поселения, п. Элитный не обозначена зона С-1 «Зона кладбищ». Установить территориальную зону С-1.

Ответ Терехов М.Ю. - ведущий специалист администрации Щепкинского

сельского поселения:

- Все замечания и предложения будут переданы разработчикам проекта Правил землепользования и застройки в ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ», г. Воронеж.

Председатель комиссии предложил от имени участников публичных слушаний, представленный проект Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района, после всех изменений и дополнений рекомендовать к утверждению.

В связи с тем, что повестка дня исчерпана и у участников публичных слушаний вопросов по существу нет, встреча была завершена.

Председатель комиссии	_____	Корольков Н.П.
-----------------------	-------	----------------

Секретарь комиссии	_____	Терехов М.Ю.
--------------------	-------	--------------

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

Место проведения публичных слушаний — Ростовская область,
Аксайский район, п. Огородный, ул. Огородная, 1.

Дата и время проведения публичных слушаний — 21.03.2012 года,
17:15 часов.

Комиссия в составе:

- | | |
|--|---|
| 1. Корольков Н.П. | – Глава Администрации
Щепкинского сельского поселения,
председатель комиссии |
| 2. Терехов М.Ю. | - ведущий специалист администрации
Щепкинского сельского поселения,
секретарь комиссии |
| Рой Н.И. | - Заместитель Главы Администрации
Щепкинского сельского поселения,
зам. председателя комиссии |
| Казак Д.В. | депутат Собрания депутатов
Щепкинского сельского поселения |
| 5. Лиманская Т.В.
(по согласованию) | - ведущий специалист администрации
Аксайского района |

Присутствующие:

- жители Щепкинского сельского поселения;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории Щепкинского сельского поселения.

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя комиссии о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
2. Выступления граждан по обсуждению (замечания, уточнения, предложения) представленного проекта Правил землепользования и

застройки Щепкинского сельского поселения.

3. Прения.

В соответствии с повесткой дня выступали:

Со вступительным словом по рассматриваемому вопросу выступил председатель комиссии, разъяснив, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Положением «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности», утвержденным решением Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения от 11.02.2009 г. № 29, с Распоряжением Администрации Щепкинского сельского поселения № 14 от 03.02.2012 г.

Председатель комиссии определил регламент проведения публичных слушаний: основной доклад — 40 мин., прения — до 10 мин., вопросы участников публичных слушаний — до 3-х минут, ответ на вопросы — 5 минут.

После представления проекта Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района присутствующим было предложено перейти к его обсуждению.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

1. Лиманская Т.В., ведущий специалист администрации Аксайского района:

- На схеме градостроительного зонирования территории Щепкинского сельского поселения, п. Огородный не обозначена зона С-4 «Зона объектов специального назначения», зона СХ-3 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов».

Ответ Терехов М.Ю. - ведущий специалист администрации Щепкинского сельского поселения:

- Замечания принимаются.

Председатель комиссии предложил от имени участников публичных слушаний, представленный проект Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района, после всех изменений и дополнений рекомендовать к утверждению.

В связи с тем, что повестка дня исчерпана и у участников публичных слушаний вопросов по существу нет, встреча была завершена.

Председатель комиссии

Корольков Н.П.

Секретарь комиссии

Терехов М.Ю.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

Место проведения публичных слушаний — Ростовская область,
Аксайский район, х. Забуденновский, ул. Центральная, 7.

Дата и время проведения публичных слушаний — 23.03.2012 года,
17:15 часов.

Комиссия в составе:

- | | |
|--|---|
| 1. Корольков Н.П. | — Глава Администрации
Щепкинского сельского поселения,
председатель комиссии |
| 2. Терехов М.Ю. | - ведущий специалист администрации
Щепкинского сельского поселения,
секретарь комиссии |
| Рой Н.И. | - Заместитель Главы Администрации
Щепкинского сельского поселения,
зам. председателя комиссии |
| Казак Д.В. | депутат Собрании депутатов
Щепкинского сельского поселения |
| 5. Лиманская Т.В.
(по согласованию) | - ведущий специалист администрации
Аксайского района |

Присутствующие:

- жители Щепкинского сельского поселения;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории Щепкинского сельского поселения.

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя комиссии о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
2. Выступления граждан по обсуждению (замечания, уточнения, предложения) представленного проекта Правил землепользования и

застройки Щепкинского сельского поселения.

3. Прения.

В соответствии с повесткой дня выступали:

Со вступительным словом по рассматриваемому вопросу выступил председатель комиссии, разъяснив, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Положением «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности», утвержденным решением Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения от 11.02.2009 г. № 29, с Распоряжением Администрации Щепкинского сельского поселения № 14 от 03.02.2012 г.

Председатель комиссии определил регламент проведения публичных слушаний: основной доклад — 40 мин., прения — до 10 мин., вопросы участников публичных слушаний — до 3-х минут, ответ на вопросы — 5 минут.

После представления проекта Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района присутствующим было предложено перейти к его обсуждению.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

1. Лиманская Т.В., ведущий специалист администрации Аксайского района:

- На схеме градостроительного зонирования территории Щепкинского сельского поселения, х. Забуденновский не обозначена зона С-1 «Зона кладбищ». Установить территориальную зону С-1.

Ответ Терехов М.Ю. - ведущий специалист администрации Щепкинского сельского поселения:

- Замечание принимается.

Председатель комиссии предложил от имени участников публичных слушаний, представленный проект Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района, после всех изменений и дополнений рекомендовать к утверждению.

В связи с тем, что повестка дня исчерпана и у участников публичных слушаний вопросов по существу нет, встреча была завершена.

Председатель комиссии

Корольков Н.П.

Секретарь комиссии

Терехов М.Ю.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

Место проведения публичных слушаний — Ростовская область,
Аксайский район, п. Темерницкий, пер. Парковый, 18, СДК, актовый зал.

Дата и время проведения публичных слушаний — 26.03. 2012 года,
17:15 часов.

Комиссия в составе:

- | | |
|--|--|
| 1. Корольков Н.П. | — Глава Администрации
Щепкинского сельского поселения,
председатель комиссии |
| 2. Терехов М.Ю. | - ведущий специалист администрации
Щепкинского сельского поселения,
секретарь комиссии |
| Рой Н.И. | - Заместитель Главы Администрации
Щепкинского сельского поселения,
зам.председателя комиссии |
| Казак Д.В. | депутат Собрании депутатов
Щепкинского сельского поселения |
| 5. Лиманская Т.В.
(по согласованию) | - ведущий специалист отдела Архитектуры
Администрации Аксайского района |

Приглашенные:

Представитель ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования» главный архитектор проекта Правил землепользования и застройки Безуглова Елена Николаевна.

Присутствующие:

- жители Щепкинского сельского поселения;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории Щепкинского сельского поселения.

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя комиссии о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

2. Выступления граждан по обсуждению (замечания, уточнения, предложения) представленного проекта Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения.

3. Прения.

В соответствии с повесткой дня выступали:

Со вступительным словом по рассматриваемому вопросу выступил председатель комиссии, разъяснив, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Положением «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности», утвержденным решением Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения от 11.02.2009 г. № 29, с Распоряжением Администрации Щепкинского сельского поселения № 14 от 03.02.2012 г.

Председатель комиссии определил регламент проведения публичных слушаний: основной доклад — 40 мин., прения — до 10 мин., вопросы участников публичных слушаний — до 3-х минут, ответ на вопросы — 5 минут.

Главный архитектор проекта Безуглова Е.Н. ознакомила присутствующих с проектом Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района. Пояснила, что общая часть ПЗЗ устанавливает требования по использованию земельных участков в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, указывает, какие участки можно использовать под строительство, а какие — нет, содержит положения о регулировании землепользования и застройки. Территориальная часть ПЗЗ — это карты всей территории населенного пункта, показывающие территориальное зонирование и устанавливающие границы зон.

После представления проекта Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района присутствующим было предложено перейти к его обсуждению.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

1. Шейпо:

- Дорога какого назначения будет проходить по территории п. Темерницкий?

Ответ Безуглова Е.Н. - главный архитектор проекта:

- Дорога Федерального назначения, продолжение проспекта Космонавтов.

2. Омельченко Б.Г.:

- Я собственник земельного участка с кадастровым номером: 61:02:600005:0138, не согласен с обозначением зоны С-1. Возможно ли зону С-1 «Зона кладбищ» определить под зону СХ-4 «Зона объектов и

производства сельскохозяйственного назначения»?

Ответ Безуглова Е.Н. - главный архитектор проекта:

- Замечание будет рассмотрено.

3. Литвинов Д.С.:

- Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600005:3805 можно ли обозначить «под индивидуальное жилищное строительство с высокой степенью озеленения»?

Ответ Безуглова Е.Н. - главный архитектор проекта:

- Предложение принимается.

4. Закубро М.И.:

- Под зону С-1 «Зона кладбищ» отведено 10 га, рядом расположено 18 га возможно определение под зону С-1 «Зона кладбищ»?

Ответ Безуглова Е.Н. - главный архитектор проекта:

- Предложение рассмотрим.

5. Зайцева В.Г.:

- Я собственница земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:600005:00124; 61:02:600005:0125 не согласна с размещением автомобильной дороги на моих земельных участках.

Ответ Безуглова Е.Н. - главный архитектор проекта:

- Замечание будет рассмотрено.

6. Булгакова:

- Федеральная дорога пересекает мой земельный участок, возможно ли перенести ее?

Ответ Лиманская Т.В. - ведущий специалист администрации Аксайского района:

- Дорога проходит в соответствии с Генеральным планом Щепкинского сельского поселения.

7. Россейкина Т.А., Россейкин В.И.:

- Мы собственники земельных участков с кадастровыми номерами: 61:02:600005:0456, 61:02:600005:0368, 61:02:600005:0455, просим исключить вышеперечисленные земельные участки из земель отведенных для использования под муниципальное кладбище.

Ответ Безуглова Е.Н. - главный архитектор проекта:

- Замечание будет рассмотрено.

8. Скопич Н.П.:

- Прошу убрать зону кладбища с территории принадлежащего мне земельного участка с кадастровым номером: 61:02:600005:0419.

Ответ Безуглова Е.Н. - главный архитектор проекта:

- Замечание будет рассмотрено.

9. Ноздрин С.И.:

- Принадлежащий мне земельный участок расположен в двух территориальных зонах. Возможно определить под одну зону?

Ответ Лиманская Т.В. - ведущий специалист администрации Аксайского района:

- Любой земельный участок относится только к одной территориальной

зоне. То есть не допускается формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, размещенных в разных территориальных зонах.

- Территорию перспективной застройки объектами производственного, коммунально-складского назначения инженерной и транспортной инфраструктуры IV-V классов опасности (зона П-2), расположенную южнее ул. Степной, напротив жилой застройки в п. Темерницкий обозначить как зона П-1 «Зона объектов производственного, коммунально-складского назначения инженерной и транспортной инфраструктуры III-V классов опасности».

10. Терехов М.Ю., ведущий специалист администрации Щепкинского сельского поселения:

- Все замечания и предложения будут переданы разработчикам проекта Правил землепользования и застройки в ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования».

Председатель комиссии предложил от имени участников публичных слушаний, представленный проект Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района, после всех изменений и дополнений рекомендовать к утверждению.

В связи с тем, что повестка дня исчерпана и у участников публичных слушаний вопросов по существу нет, встреча была завершена.

Председатель комиссии	_____	Корольков Н.П.
-----------------------	-------	----------------

Секретарь комиссии	_____	Терехов М.Ю.
--------------------	-------	--------------